

Antwerpen, 1 augustus 2014

## VERWERVING VAN EEN PREMIUM HIGH STREET SHOP IN GENT, VELDSTRAAT 23-27



Na de aankoop in 2013 van het prachtige historische pand in de Steenstraat 38 te Brugge is vastgoedbevak Vastned Retail Belgium er opnieuw in geslaagd een premium high street shop te verwerven, dit keer in de Veldstraat 23-27 in Gent, verhuurd aan H&M. Het winkelpand is gelegen aan het beste stuk van de Veldstraat, op de hoek met de Bennesteeg en heeft een gevelbreedte van 25 meter in de Veldstraat en 28 meter in de Bennesteeg.

Gent behoort tot de top 3 van retailsteden in België. De footfall in de Veldstraat bedraagt gemiddeld 150.000 mensen per week. Vastned Retail Belgium versterkt haar positie met deze acquisitie in Gent waar zij ook nog andere winkelpanden bezit in de Veldstraat, Zonnestraat en Volderstraat.

De commerciële oppervlakte van deze premium high street shop bestaat uit een gelijkvloers van 1.025 m<sup>2</sup> en een eerste verdieping van 850 m<sup>2</sup>. Op de eerste en tweede verdieping zijn ook nog stockage- en sociale ruimtes alsook technische lokalen voorzien.

H&M is een Zweedse modeketen met meer dan 3.200 filialen in meer dan 54 verschillende landen met circa 116.000 medewerkers. De groep bestaat, naast H&M, nog uit 5 andere onafhankelijke merken: COS, Monki, Weekday, Cheap Monday en het in maart 2013 gelanceerde & Other Stories.

De verwerving van dit winkelpand past in de aangescherpte investeringsstrategie van Vastned Retail Belgium om te focussen op premium high street shops in de populairste winkelstraten van grotere steden met een sterk winkelgebied zodat op termijn de binnenstadswinkels circa 65 % van de vastgoedportefeuille zullen uitmaken. Door de acquisitie van dit winkelpand groeit het aandeel binnenstadswinkels van 59 % naar 62 % in de portefeuille van Vastned Retail Belgium.

Het winkelpand is verworven voor een investeringswaarde van circa € 27,7 miljoen en aan een marktconform rendement. Deze aanschaffingswaarde ligt in lijn met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de bevak.

## Persbericht

Gereguleerde informatie -  
embargo tot 01.08.2014, 8.00 uur

**vastned**  
Retail Belgium



Deze acquisitie genereert voor de bevak een huurinkomstestroom van circa € 1,1 miljoen op jaarbasis en draagt onmiddellijk bij aan het geconsolideerd uitkeerbaar operationeel resultaat. De aankoopssom van de aandelen van de overgenomen vennootschap bedraagt € 21,4 miljoen. De transactie wordt gefinancierd vanuit de bestaande kredietlijnen van de bevak en door overname van de kredieten van de overgenomen vennootschap.

De schuldgraad van Vastned retail Belgium zal door deze investering toenemen met ongeveer 4 % tot circa 39 %.

Deze transactie is begeleid door Cushman & Wakefield.

**Noot aan de redactie: voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:**

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,  
Jean-Paul Sols - CEO, tel. 03/287.67.87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)